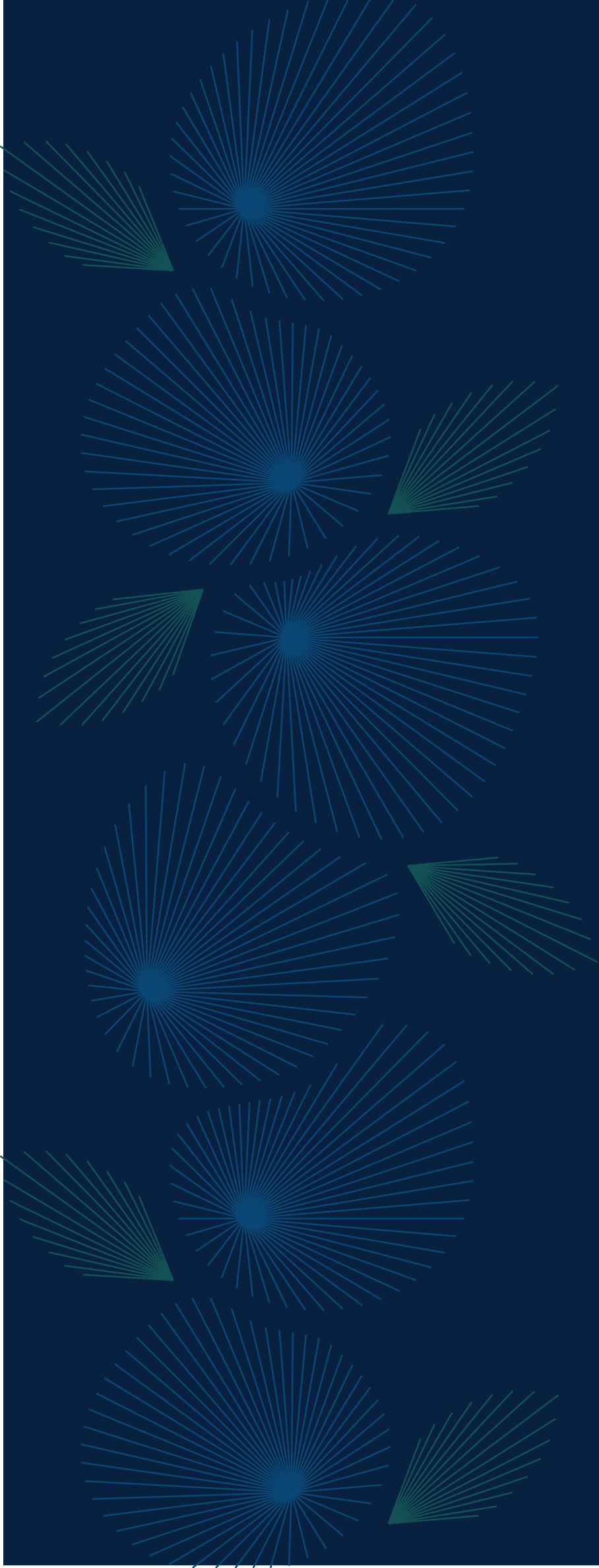




UKANA

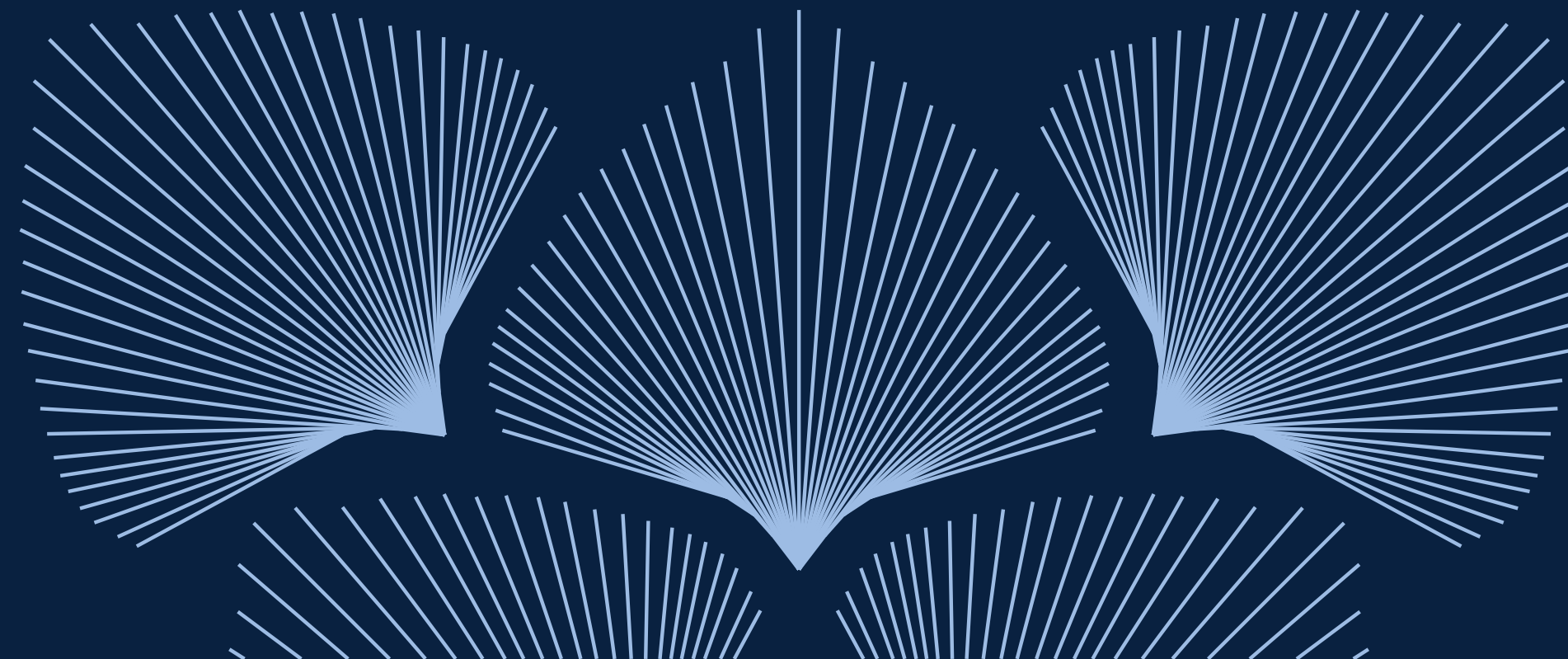
MÉRIDA

El nuevo complejo de Grupo ORVE conformado por 239 departamentos, distribuidos en 4 torres residenciales, con amenidades para todos sus residentes que evocan el confort de un lugar en completa tranquilidad.

Los departamentos se encuentran divididos en 4 modelos para adecuarse a los distintos perfiles de clientes y sus necesidades.

UKANA

MÉRIDA



Todo lo que necesitas para una vida en equilibrio en cuestión de minutos

Centros comerciales



City Center

Plaza The Harbor

Plaza la Isla

Galerías Mérida

Gran Plaza

7 min.

9 min.

6 min.

12 min.

13 min.

5.1 km.

8.6 km.

5.3 km.

8.4 km.

10 km.

Universidades



Universidad Marista

UVM

7 min.

10 min.

7.2 km.

10 km.

Hospital



El Faro del Mayab

Star Médica

5 min.

12 min.

4.2 km.

5.6 km.

Residenciales



Residencial Kenúa

Residencial Kinish

Residencial Julieta

Residencial Silvano

Citadella

Residencial Cocoyoles

Cabo Norte

1 min.

1 min.

1 min.

1 min.

2 min.

6 min.

8 min.

500 mt.

800 mt.

1 km.

2 km.

1.5 km.

4.5 km.

5.7 km.

Otros



Periférico

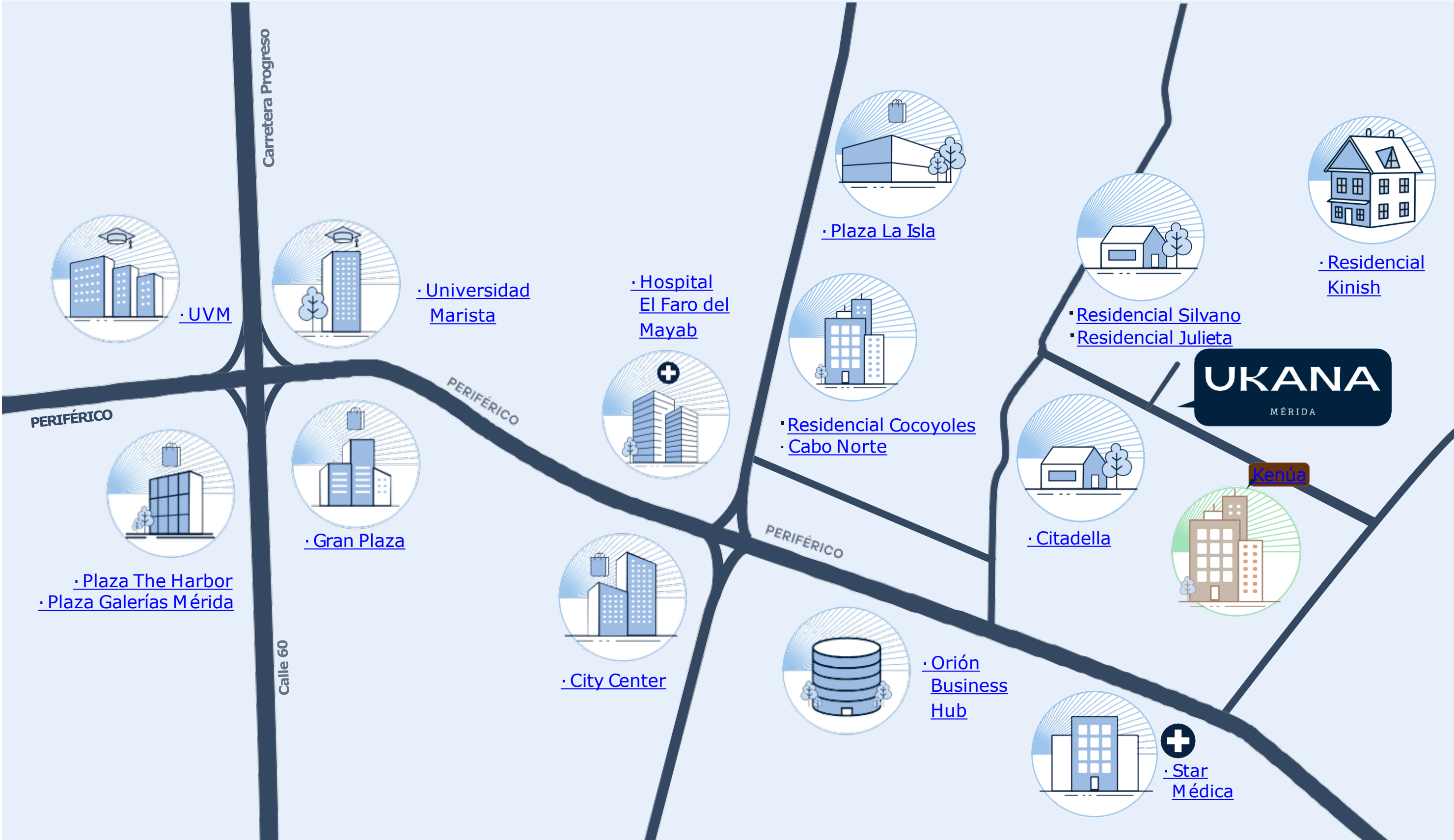
Orión Business

3 min.

6 min.

2.9 km.

4.6 km.





Master Plan

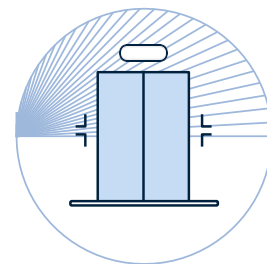
- 1.- Torre 1 | 31 Departamentos
- 2.- Torre 2 | 60 Departamentos
-
- 5.- Casa Club
- 6.- Pet Park
- 7.- Acceso
- 8.- Área Comercial
- 9.- ELevador | Torre 2



Amenidades para todos los residentes



Pet Park



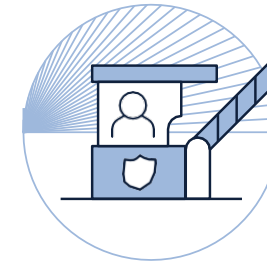
Elevador
en Torre 2



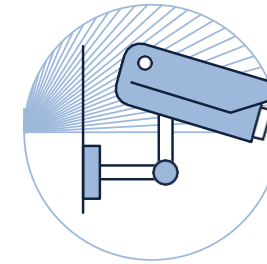
Rooftop Bar



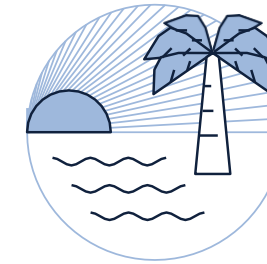
Casa Club



Acceso Controlado



Seguridad 24/7



Club de Playa





Segundo Nivel

Primer Nivel

Planta Baja

Una Casa Club muy especial

Ukana mantiene un equilibrio perfecto entre confort y privacidad ofreciendo a cada uno de sus residentes acceso exclusivo a una Casa Club ubicada dentro del mismo proyecto, la cual está totalmente equipada y acondicionada con áreas pensadas para satisfacer las necesidades de sus habitantes.



Canal de nado



Kids Club



Planta Baja

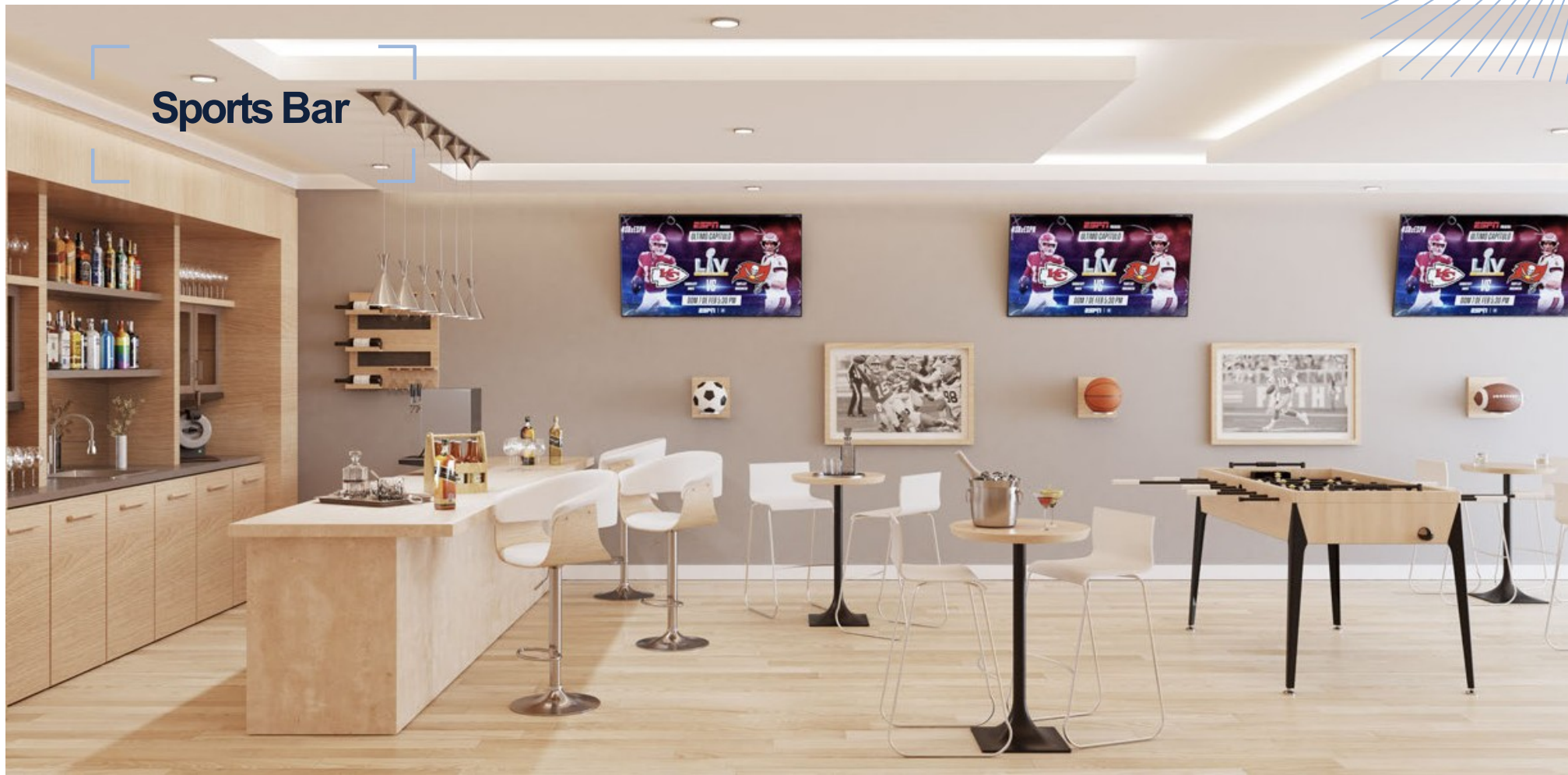
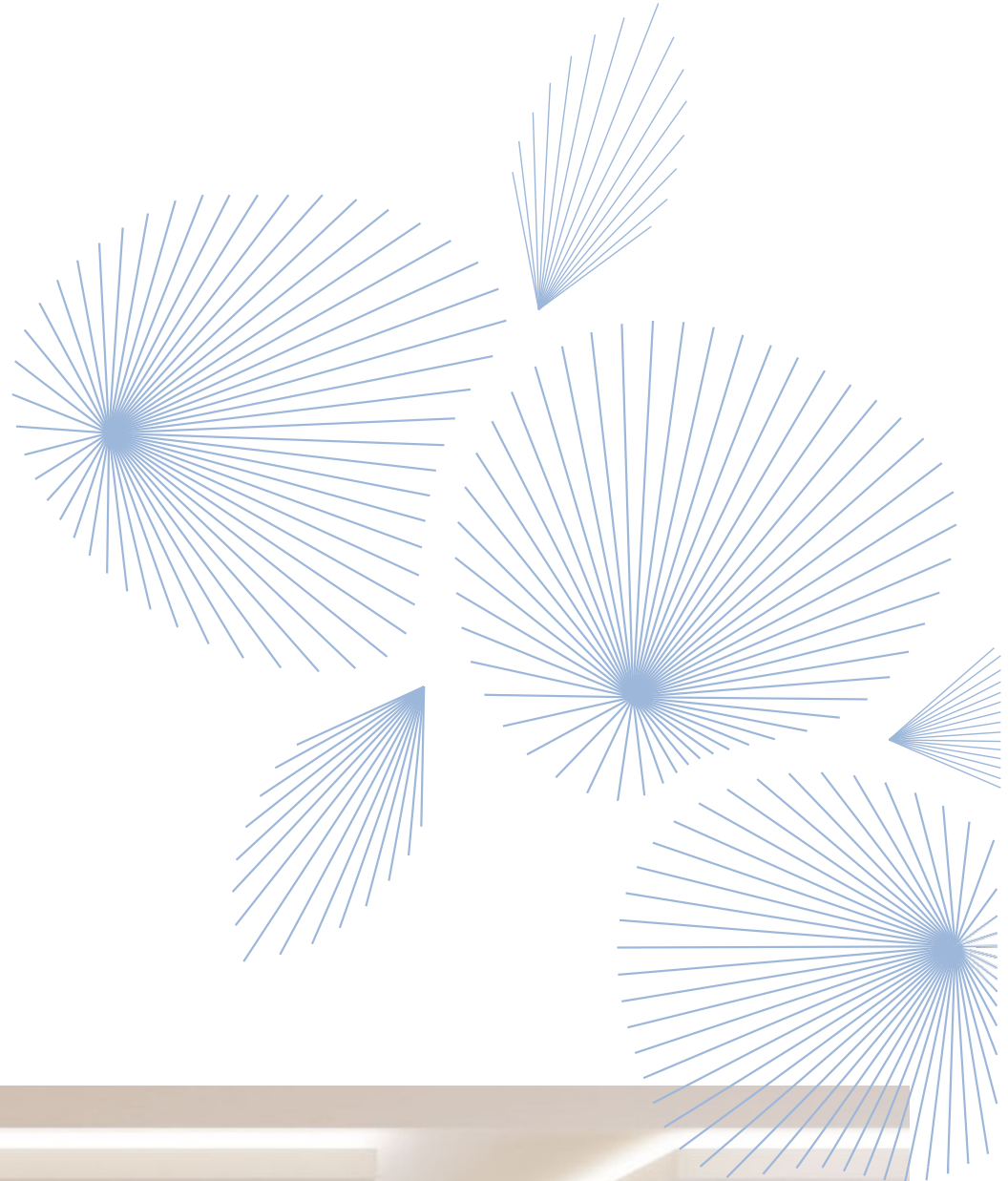
- Kids Club
- Alberca
- Canal de nado
- Terrazas
- Área de cocina
- Área para asadores
- Asoleadero
- Baños





Primer Nivel

- Gimnasio
- Lockers
- Baños
- Sports bar



Rooftop

Segundo Nivel

- Rooftop
- Barra
- Baños
- Espacio para almacenamiento





Acceso





Invertir con Grupo ORVE te da aún más

Al adquirir un proyecto con nosotros también obtendrás privilegios adicionales, reservados exclusivamente para nuestros clientes.

Entre ellos, contarás con acceso al Club de Playa ORVE ubicado como parte de la Zona Esmeralda de la Península de Yucatán, el cual contará con amenidades tipo resort como:

- Alberca
- Pool Bar
- Spa
- Kids Club
- Restaurante
- Snack Bar
- Terraza
- Área de hamacas
- Asoleadero
- Camas balinesas
- Baños con regaderas
- Lockers y vestidores
- Renta de equipos no motorizados
- Regaderas al aire libre
- Rooftop con vista al mar
- Cine al aire libre
- Área de fogatas
- Actividades acuáticas



¡Realiza un recorrido virtual!

Haz clic aquí



UKANA

MÉRIDA

Acabados

- Pisos cerámicos formato 60 x 60
- Cancelería de aluminio en ventanas
- Puertas de madera
- Cocina integral con gavetería inferior
- Parrilla eléctrica
- Muebles de baño de excelente calidad

Casa Club de 616.47m² con dos niveles y un Rooftop

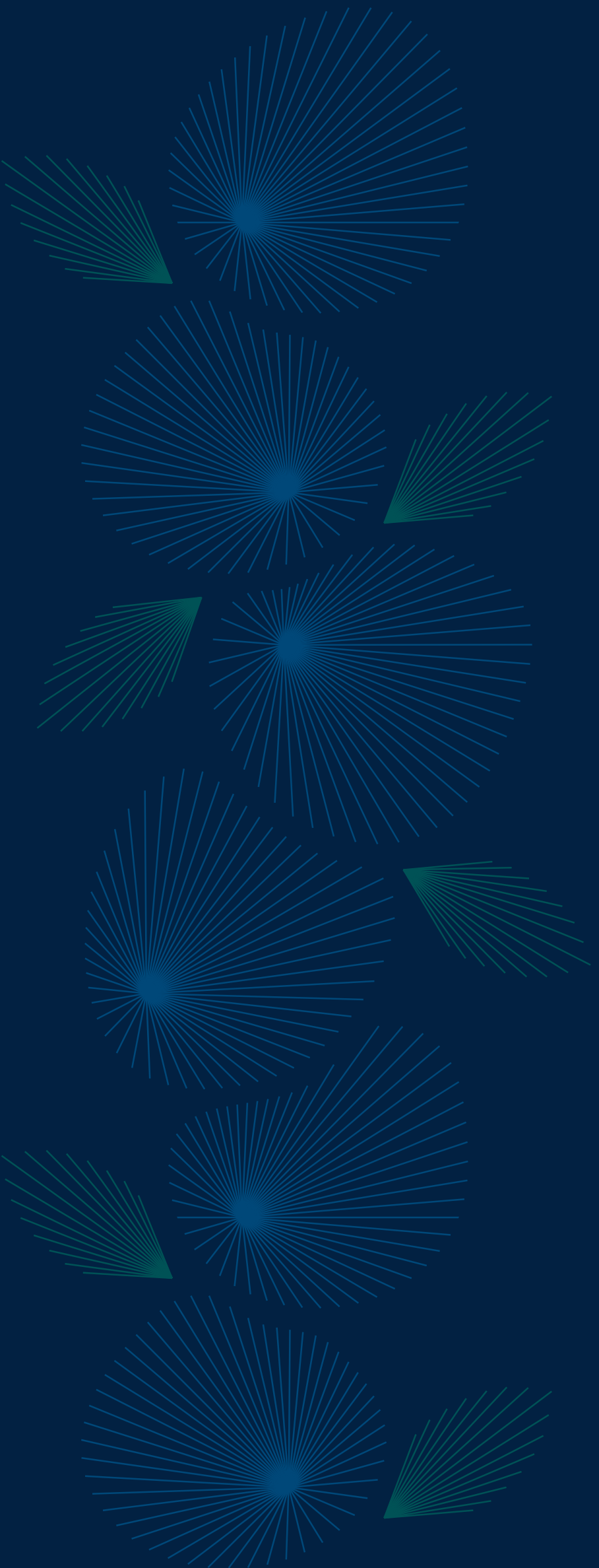
- Planta Baja: Kids Club, terraza techada y al aire libre, asoleadero, áreas de cocina, asadores y baños; alberca y canal de nado
- Primer nivel: gimnasio, lockers, baño para hombres y mujeres, sports bar y terrazas
- Rooftop: barra, mesas, sillas, baño de hombre y mujeres; bodega
- Pet Park



Servicios

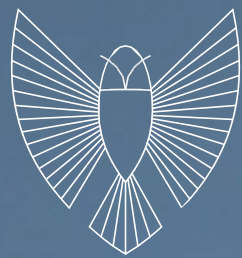
- Sistema de drenaje condensados
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias, con grifos
- Instalación eléctrica en media y baja tensión, iluminación tipo LED en áreas comunes





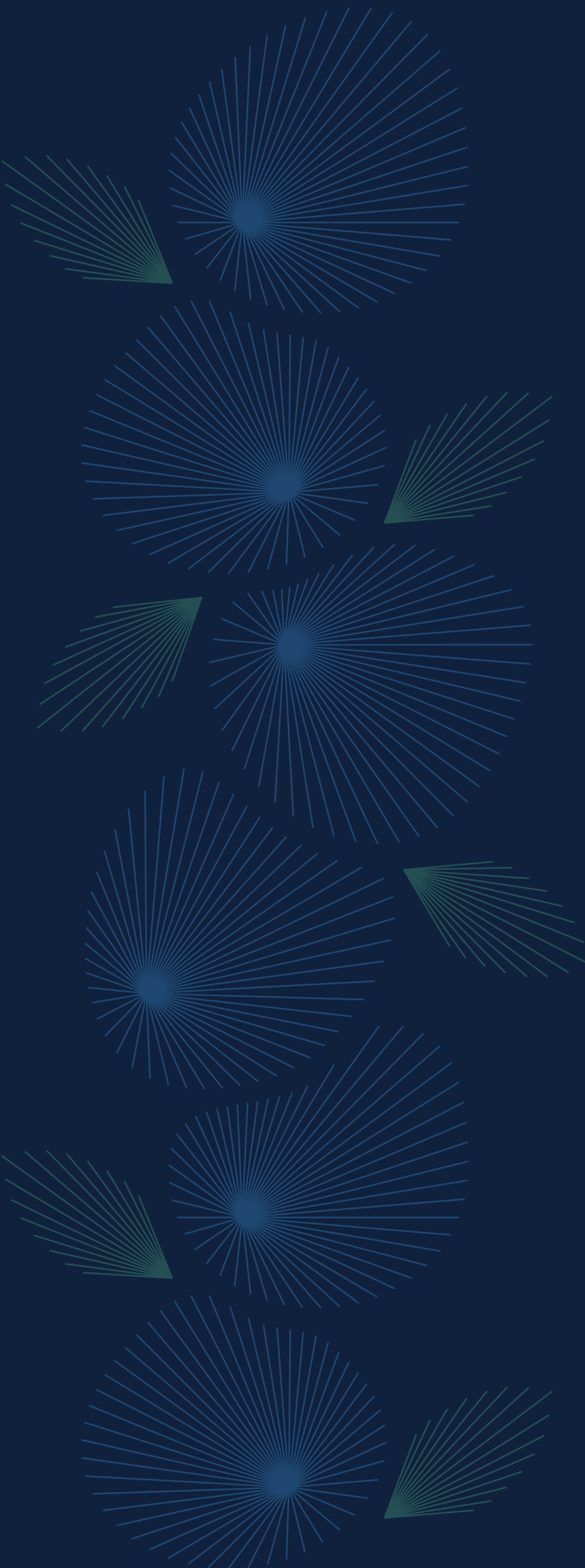
TORRE 1





Torre 1 | Vista Norte





MODELO B

DESDE \$3,569,135.540^{M X N}

Modelo B

85.56 m²

Áreas



2
Recámaras



2 1/2
Baños



Cocina Integral



Sala



Comedor



Clóset de Servicio



1Cajón de Estacionamiento



Terraza en PB o Balcón en PA

Ubicación en Torre 1



Fachada Norte



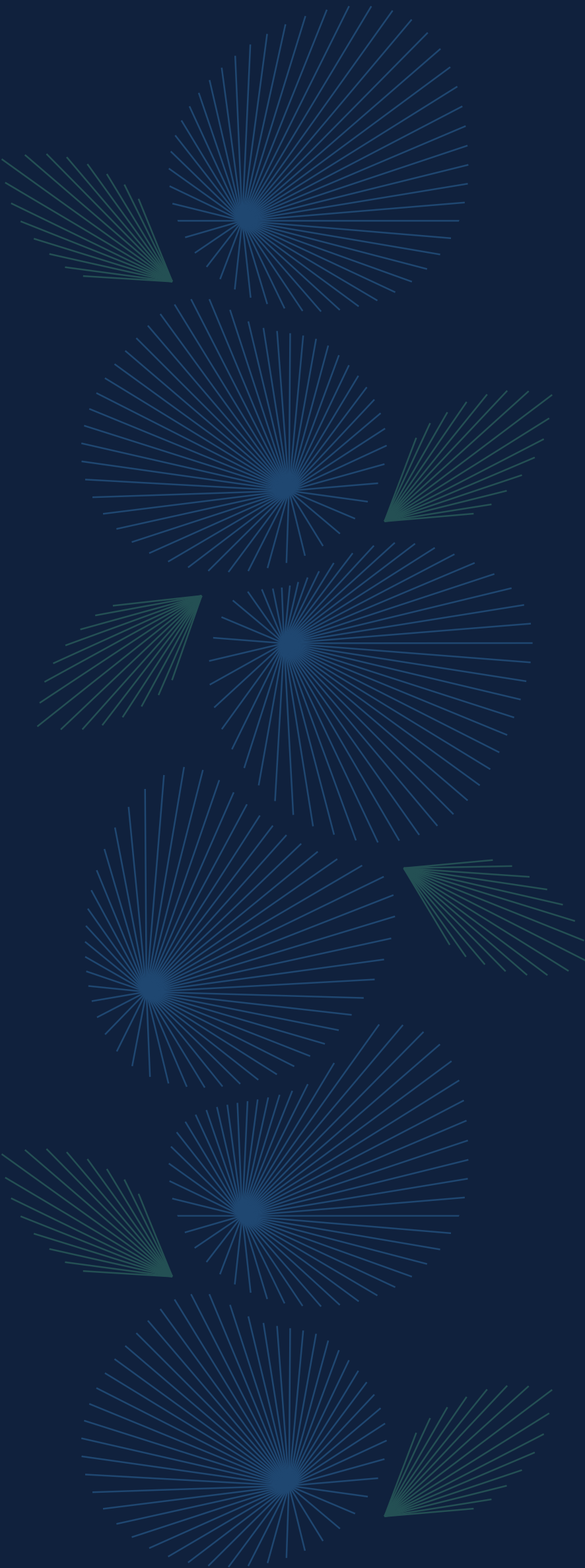
Fachada Sur

TOTAL | 239 departamentos

TORRE 1 | 8 departamentos







MODELO D

DESDE \$4,188,746.66 M X N

Modelo D

101.29m²

Áreas



2
Recámaras



2 1/2
Baños



Cocina Integral



Sala



Comedor



Clóset de Servicio



2 Cajones de Estacionamiento



Balcón

Ubicación en Torre 1



Fachada Norte



Fachada Sur

TOTAL | 239 departamentos

TORRE 1 | 8 departamentos

Planta Baja



1.15m 1m 3.15m

Planta Alta

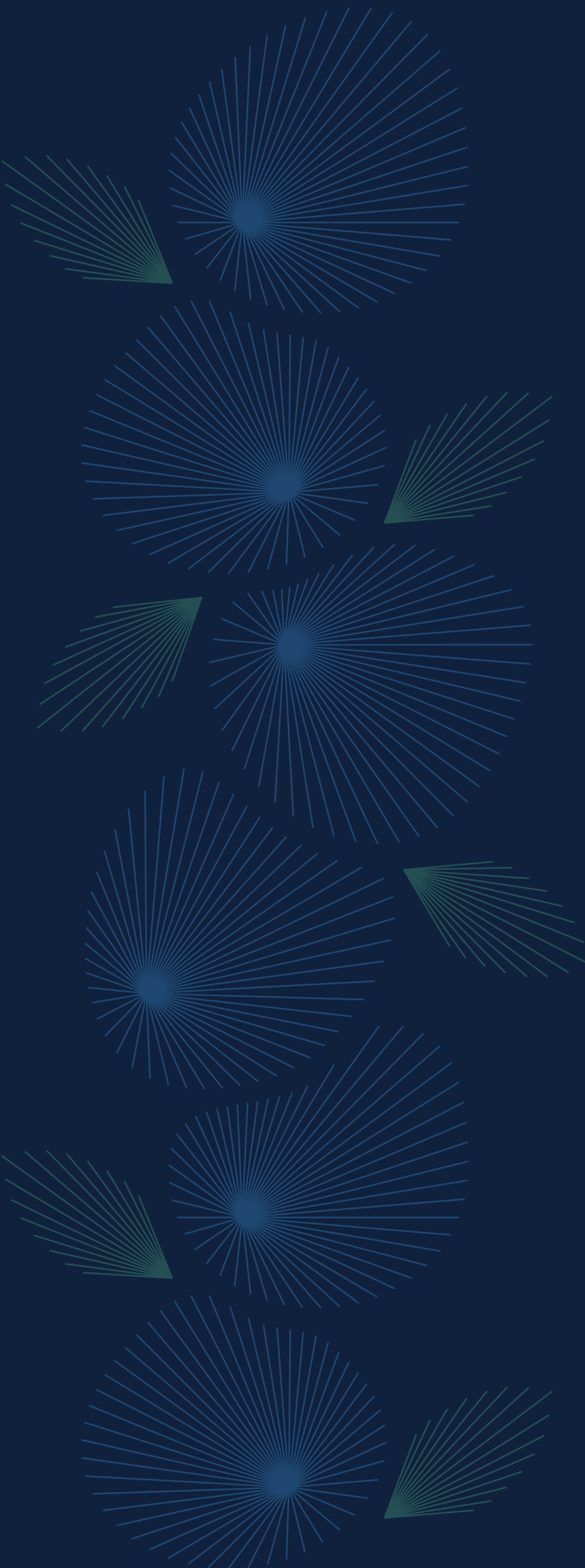


9.25 m

5.30 m







CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

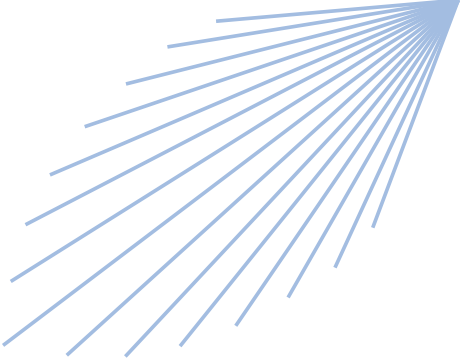
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

TORRE 1

- Planta baja
- Primer nivel
- Segundo nivel
- Visita
- Venta



PLANES DE FINANCIAMIENTO O R V E



APARTA HOY CON

\$10,000 MXN

ENGANCHE DEL **20%**

SALDO CONTRA ENTREGA

Se aplican restricciones. Entrega 2024.





ENTREGA DEL PROYECTO 2024 - 2025

Un proyecto desarrollado por:

//consur®

ORVE

