



CIUDAD CENTRAL  
Mérida

Comunidad planeada

# Conoce Ciudad Central Mérida, la comunidad planeada que lo tendrá todo

Un proyecto diseñado de manera integral, donde cada espacio ha sido pensado para proveerte de todos los servicios necesarios. Conformado por 13 etapas residenciales, zona de departamentos, un towncenter, áreas comerciales, áreas recreativas, grandes áreas verdes, zonas de servicios y amenidades pensadas para mejorar la calidad de vida de sus residentes.





# CIUDAD CENTRAL

Mérida



Ciclovía



Lago



Hospital



Parque corporativo



Gasolinera



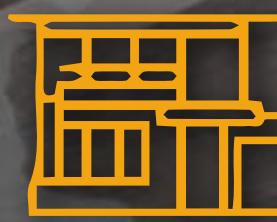
Parque central



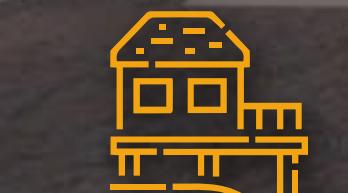
Club social y deportivo



Escuela



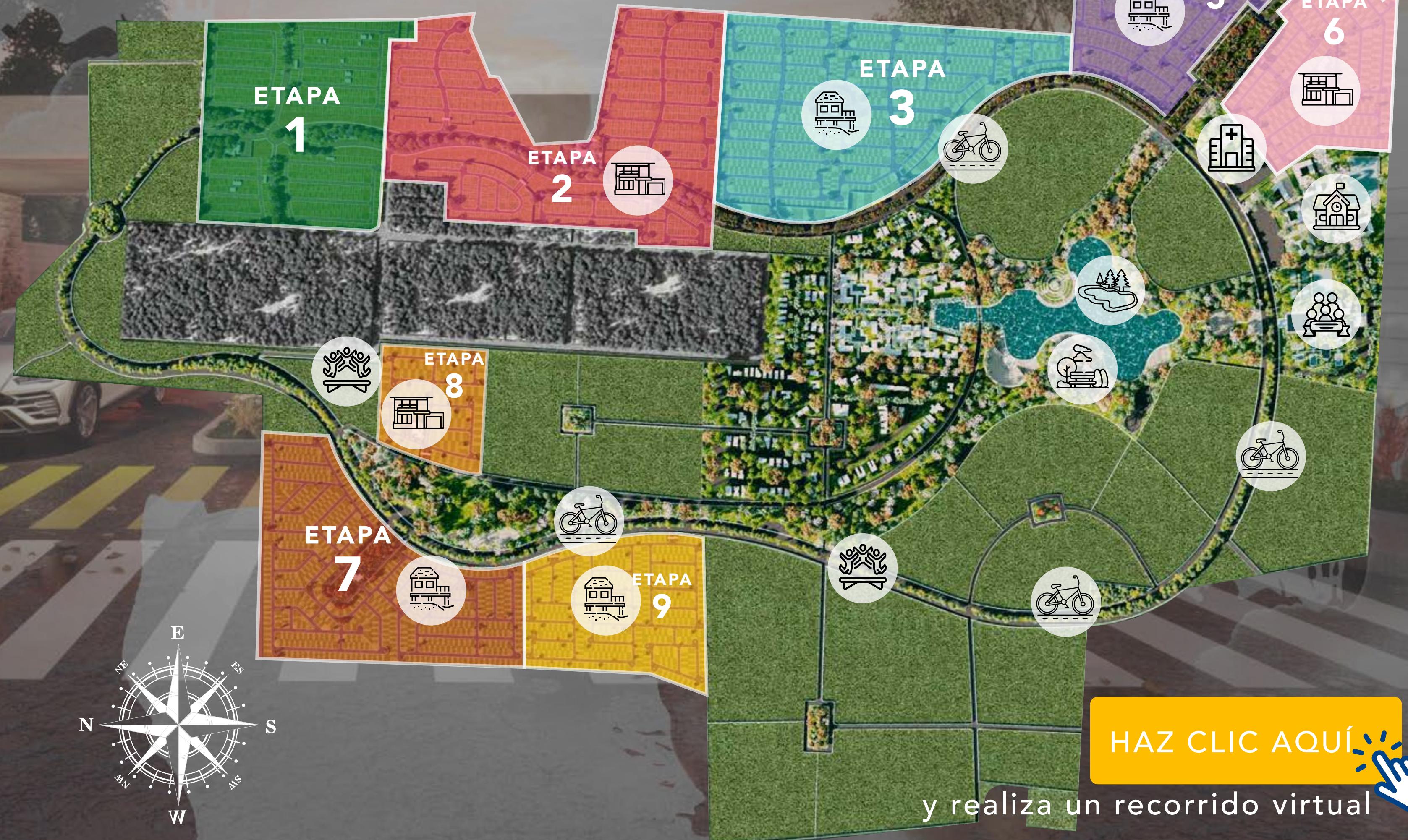
Casa Club 1



Casa Club 2



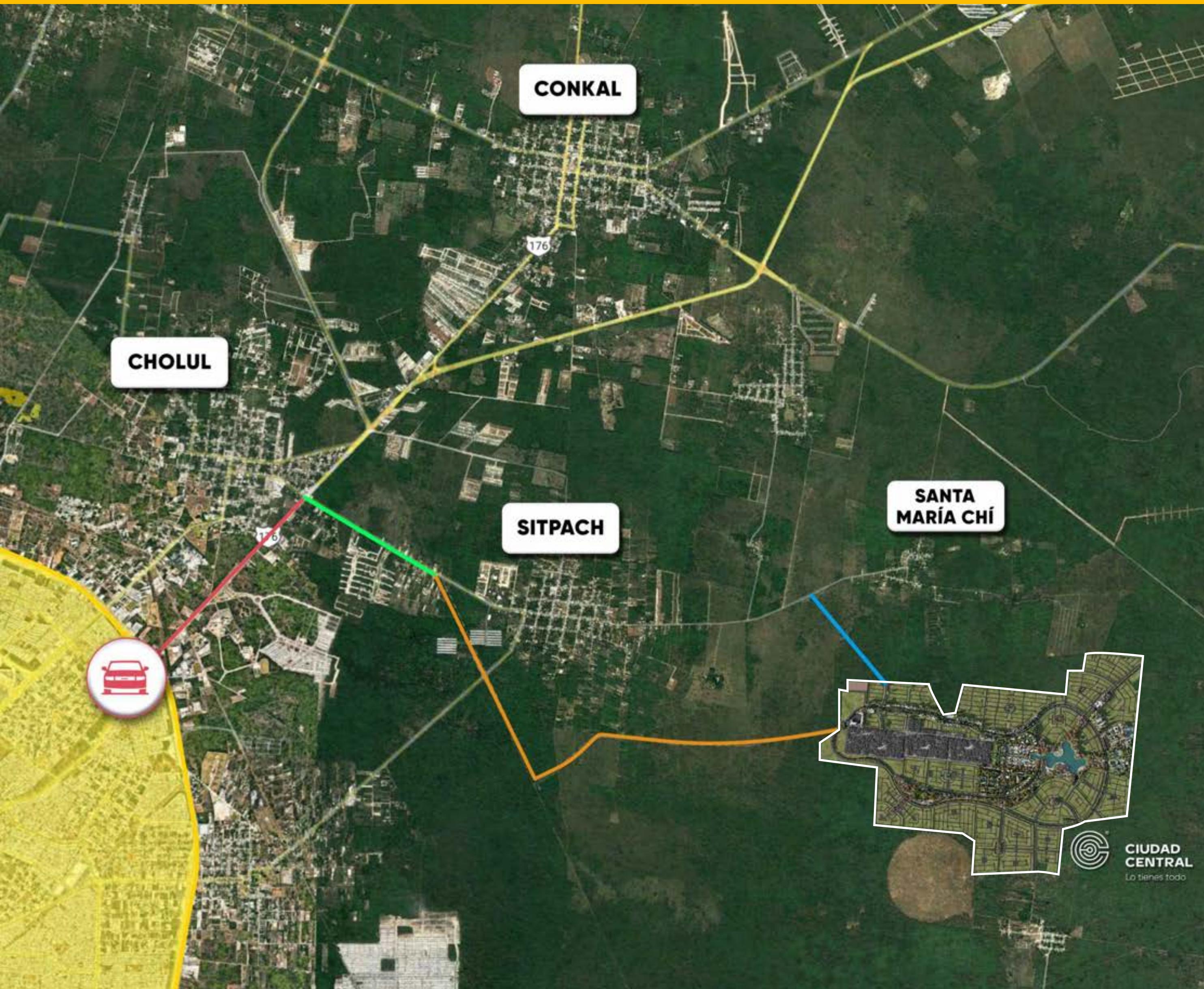
# Masterplan



HAZ CLIC AQUÍ 

y realiza un recorrido virtual

# ¿Dónde está Ciudad Central Mérida?



- Proyección de vialidad al acceso principal de Ciudad Central Mérida
- Proyección de vialidad al acceso norte de Ciudad Central Mérida
- Periférico de Mérida
- Carretera Mérida - Motul
- Calle hacia el poblado de Sitpach

# ¿Qué beneficios te ofrece el proyecto?

El proyecto contará con más de 500 hectáreas que respetarán el entorno y a sus habitantes de la misma forma que se respeta la vida en un ecosistema natural, cuidando cada detalle indispensable con amenidades que incluyen:

- 13 Casas Club
- Parques temáticos
- Ciclovía
- Lago artificial

y más...



# Parque central

- 1. Plaza de acceso
- 2. Bici cross
- 3. Área de ejercicio
- 4. Terraza gourmet
- 5. Parque canino
- 6. Skate park
- 7. Parque de lectura
- 8. Kiosko
- 9. Área de picnic
- 10. Parque infantil
- 11. Explanada
- 12. Área de yoga
- 13. Área de juegos
- 14. Anfiteatro
- 15. Área de ajedrez
- 16. Estacionamiento
- 17. Lago



Con una extensión de

**40 hectáreas**

el gran pulmón de  
Ciudad Central

# CONOCE NUESTROS PARQUES TEMÁTICOS



Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden variar ligeramente.

# Y CASAS CLUB



Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden variar ligeramente.

# El proyecto contará con todo lo que sus habitantes necesitan para una vida en comunidad

Infraestructura vial | Alumbrado público | Instalaciones eléctricas subterráneas | Privadas con casetas de acceso y barda perimetral | Banquetas | Drenaje Pluvial | Sistema de vigilancia | Estructura de recolección de basura



Cada terreno se entregará con:

- ⚡ Energía eléctrica
- 💧 Agua potable
- 🚽 Tratamiento individual de aguas residuales
- ⚠ Delimitación física con mojoneras frontales



# CIUDAD CENTRAL Mérida

## Masterplan | Etapas

### ETAPA 1

- Privada 1 - Jade
- Privada 2 - Salvia
- Privada 3 - Oliva
- Privada 4 - Esmeralda

### ETAPA 2

- Privada 1 - Malva
- Privada 2 - Magnolia
- Privada 3 - Carmesí
- Privada 4 - Magenta

### ETAPA 3

- Privada 1 - Aqua
- Privada 2 - Boreal
- Privada 3 - Celeste
- Privada 4 - Cielo

### ETAPA 4

- Privada 1 - Cobalto
- Privada 2 - Zafiro
- Privada 3 - Índigo

### ETAPA 5

- Privada 1 - Lavanda
- Privada 2 - Iris
- Privada 3 - Amatista

### ETAPA 6 | Bugambilias

- Privada 1
- Privada 2
- Privada 3

### ETAPA 7 | Marsala

- Sección 1
- Sección 2
- Sección 3

### ETAPA 8 | Coral

- Privada 1

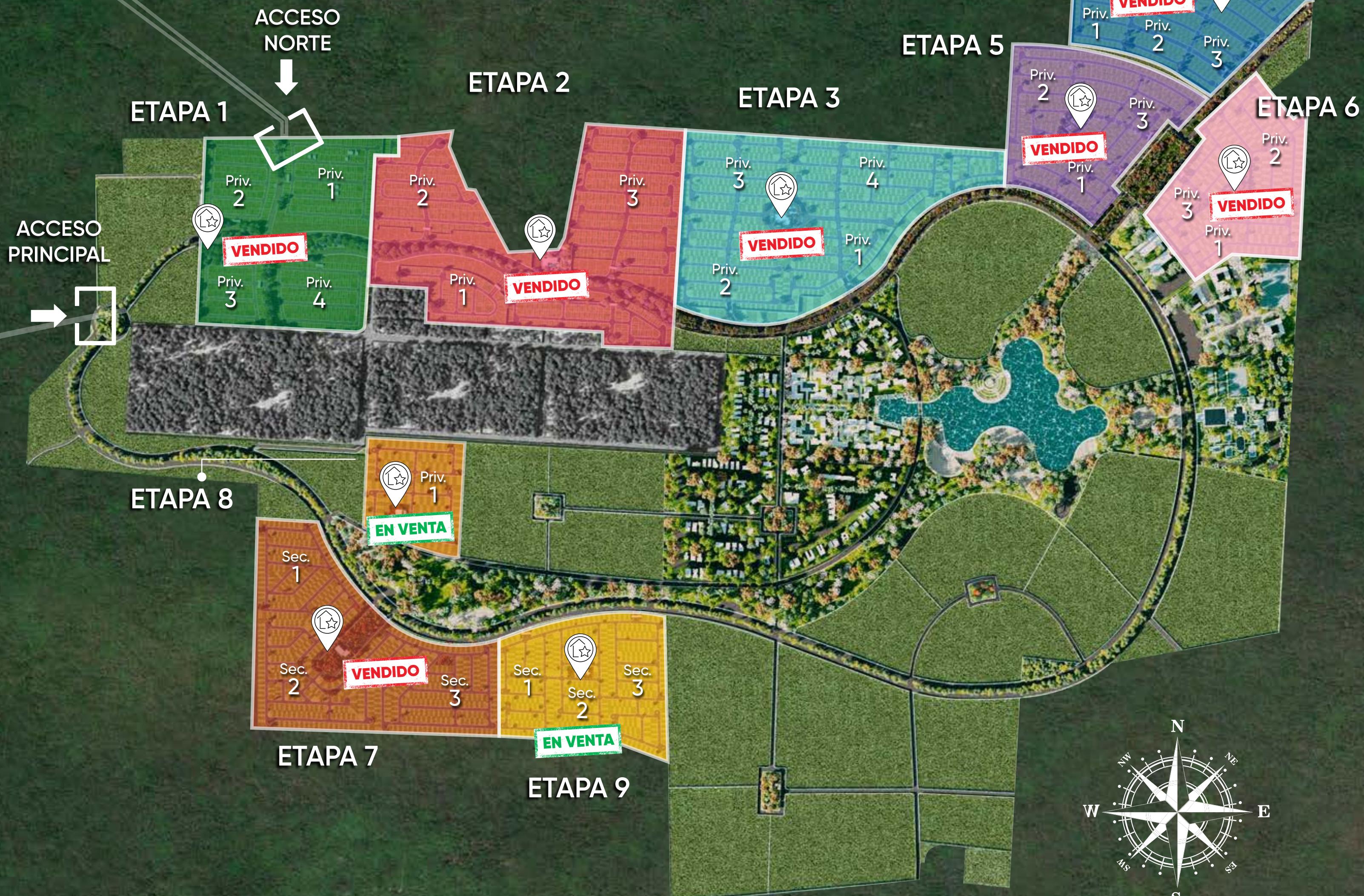
**EN VENTA**

### ETAPA 9 | Ámbar

- Sección 1
- Sección 2
- Sección 3

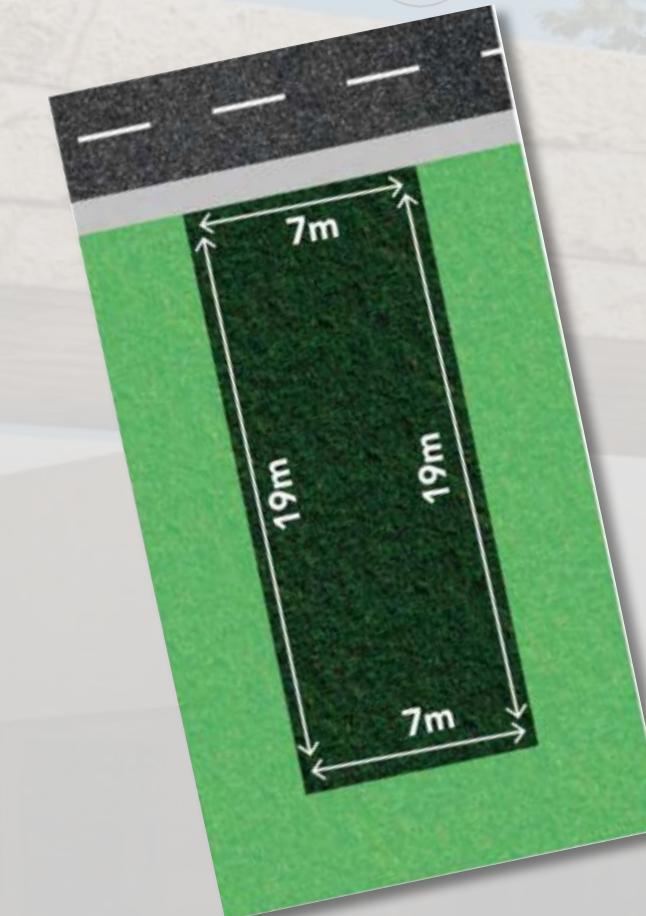
**EN VENTA**

Inicio de comercialización: **2019** Vendidas: **49.5%**  
Etapas en comercialización actualmente: **Ámbar** y **Coral**



# Diferentes superficies de construcción

Área total: 133m<sup>2</sup>



Área total: 250m<sup>2</sup>



SUPERFICIE	Terreno 133m <sup>2</sup>	Terreno 250m <sup>2</sup>
FINANCIAMIENTO MÁX.	180	180
PRECIO DESDE	\$472,150.00 MXN	\$862,500.00 MXN
ENGANCHE 12%	\$56,658.00 MXN	\$103,500.00 MXN
MENSUALIDAD DESDE	\$2,308.29 MXN	\$4,216.67 MXN



# ¿Por qué ORVE?



**+8 años**  
de experiencia



**8 oficinas**  
en México



**+4,600**  
opciones de inversión



**+8,600**  
inversionistas



**+1,800,000 m<sup>2</sup>**  
comercializados

# Descubre los beneficios de ser **cliente ORVE**

Ser inversionista en ORVE te ofrece beneficios exclusivos, con patrocinios y convenios especiales, además de acceso a la Casa Club ORVE.



**CASA CLUB**  
GRUPO ORVE

Club de playa

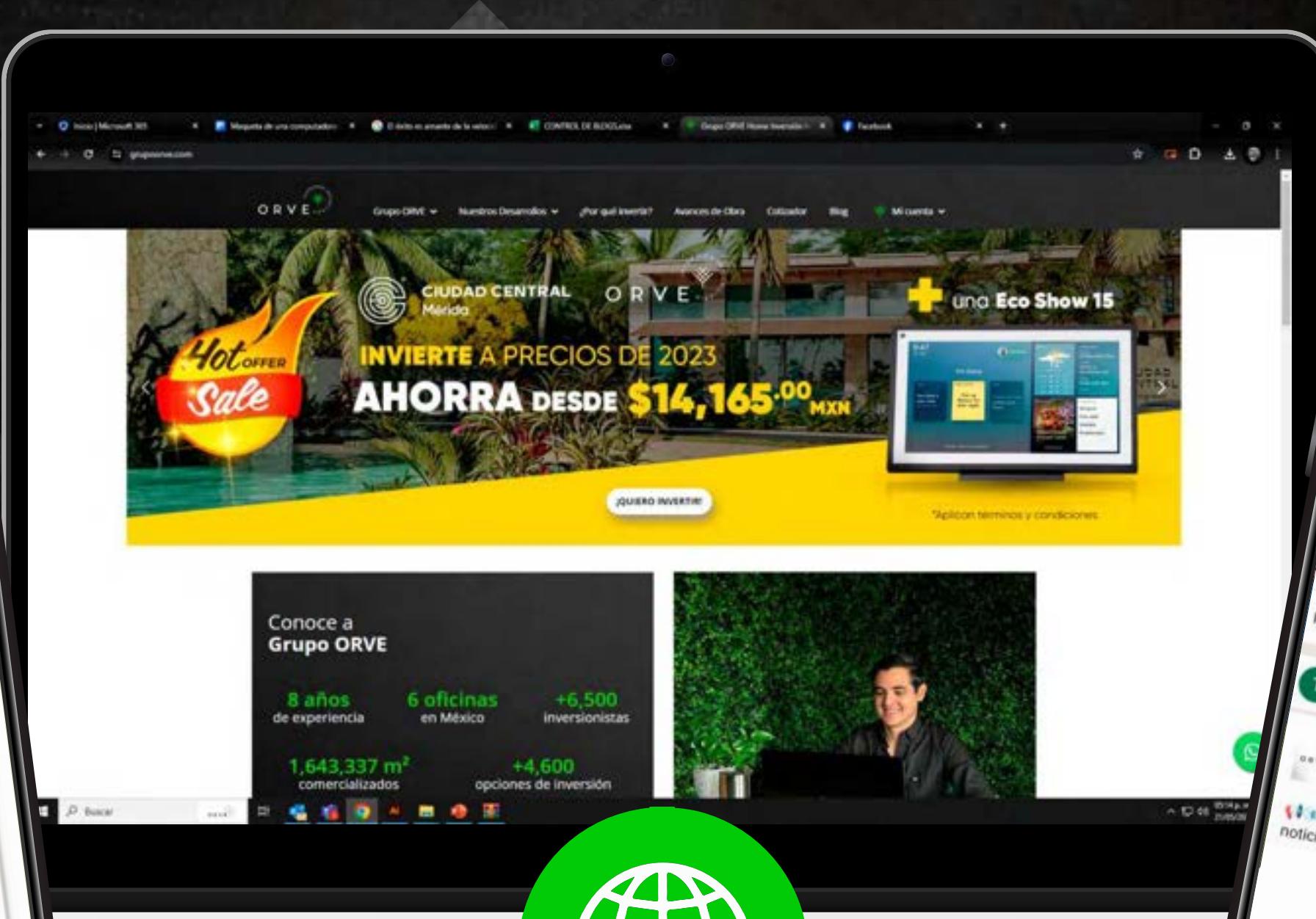


# ¿Estás listo para convertirte en inversionista ORVE?



Grupo ORVE

grupoorve.com/Blog



grupoorve.com



Grupo ORVE



grupoorve