



UN ESTILO DE VIDA A UNOS PASOS DEL MAR



VILLAS SAN BENITO SUNSET

Villas San Benito Sunset es un proyecto que consta de **6 exclusivas unidades** ubicadas en **San Benito**, en el km 24 de la carretera Progreso-Telchac.

Arquitectura de autor, con un diseño sobrio y atemporal a tan solo unos pasos del mar azul y cálidas arenas blancas.



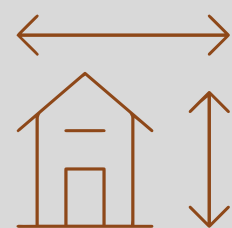
VILLAS SAN BENITO SUNSET



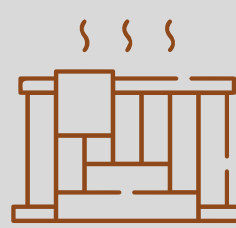
6 villas exclusivas



Propuesta arquitectónica con acabados artesanales por manos 100% yucatecas



Máximo confort y espacios amplios



Rooftop con vista panorámica pérgola y jacuzzi*



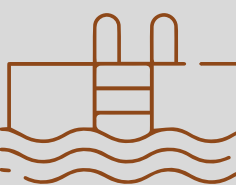
Estacionamiento techado



Acceso directo a la playa



Baños independientes en cada habitación



Alberca privada



Equipamiento en cocina, clósets y baños



Villas Pet-Friendly

*Opcional

UBICACIÓN

Villas San Benito Sunset está localizado en una de las playas más exclusivas de Yucatán.

A tan solo una cuadra de la playa, ideal para disfrutar de un día soleado y contemplar las hermosas puestas del sol.

Con ubicación privilegiada, se convierte un patrimonio de ensueño, seguro y rentable.





Chuburná Puerto

Progreso

Chicxulub Puerto

Telchac

San Crisanto

Reserva ecológica
El Corchito

Laguna rosada

Ruinas de
Xcambó

Grand Marina
KINUH

Conkal

Motul

Mérida

Aeropuerto
Internacional

*Km 24 de la Carretera Progreso-Telchac.
En la zona residencial Costa Esmeralda.*

 En carro

- **Puerto Progreso** (24 km)
- **Mérida** (50 km)
- **Aeropuerto Internacional de Mérida** (63 km)



En carro 

- **Telchac Puerto** (17 km)
- **Valladolid** (190 km)
- **Tulum** (293 km)





VILLAS SAN BENITO SUNSET

SOBRE LAS VILLAS

Diseño sobrio y atemporal.

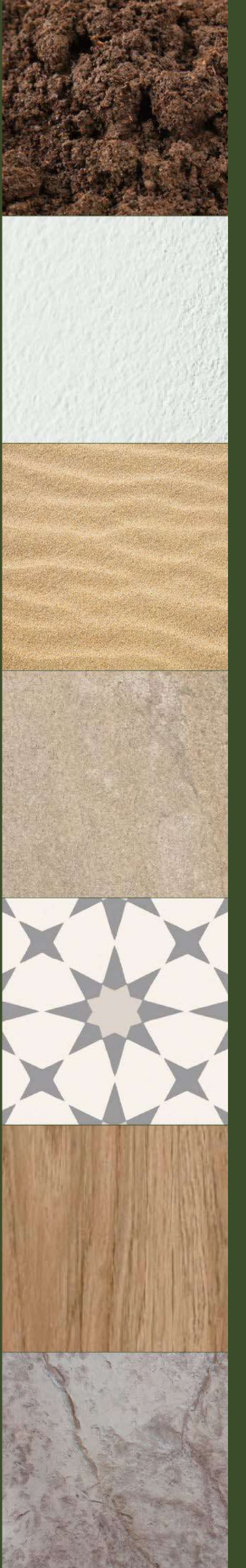
Sobre un lienzo arquitectónico se proyecta un diálogo entre la vivienda y la interacción familiar.

Creamos una sensación propia con diversas dinámicas de uso, pero conservando la privacidad de cada espacio.



Villas San Benito Sunset fue diseñado y curado por la firma de arquitectura Grupo Amperio y potenciado por DADO Desarrollos, especializados en desarrollos inmobiliarios.

MATERIALES





Descubre un oasis de *Privacidad y Magia* en

Villas San Benito

VILLAS SAN BENITO SUNSET

VILLA SUNSET

2 habitaciones

2 baños completos y 2 medios baños

Cocina con desayunador y estancia
con concepto de espacio abierto

Sala / Comedor

Terraza con alberca privada

Rooftop con pérgola y jacuzzi*

Clóset de lavado / bodega

Garage techado para 2 autos

*Opcional



HABITACIÓN PRINCIPAL



HABITACIÓN SECUNDARIA



BAÑO



COCINA



SALA COMEDOR



COMEDOR



ALBERCA PRIVADA

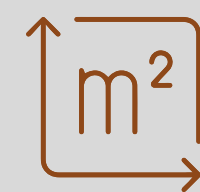


ROOFTOP CON PÉRGOLA Y JACUZZI*



*Opcional

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS VILLA SUNSET



Terreno = **133.3 m²**

Frente = **13.3 m**

Fondo= **10 m**

Construcción = **172 m²**

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOFTOP



A veces lo más productivo
que puedes hacer es *relajarte*

DESARROLLADOR



UN ESTILO DE VIDA
A UNOS PASOS DEL MAR



@SUNSET.PROYECTOS